Suivi de travaux et réception de chantier

Référence	Suivi2021
Durée	21h
Pédagogie	– Alternance de théorie et de mise en pratique sur des cas concrets et réels – Etudes de cas – Supports de cours numériques – Echanges sur les pratiques professionnelles
Public Visé	• Maîtres d'ouvrages • Entreprises de construction • Architectes • Designers d'espace • Tout public amené à réaliser un suivi de chantier
Animateur / Formateur	Aurélian BELLOU-BOUSSELAIRE Claire Bignon
Prérequis	• Connaître les bases des projets de construction • Maîtriser le dessin technique ou le dessin du bâtiment ou avoir des notions d'architecture ou de maîtrise d'ouvrage
Lieu	Dans nos locaux, sur site ou en FOAD

1 Objectifs / Finalités

- Identifier les cadres règlementaires et législatifs liés aux travaux sur la zone sélectionnée
- Déterminer les rôles précis et les responsabilités de chaque corps de métier
- Maîtriser les clauses d'exécution et la réception du chantier

2 Thématiques

Séquence 1 : Le cadre et l'environnement des travaux

- Comprendre le contexte de l'opération
- Déterminer les opérations déjà effectuées en amont
- Comprendre les caractéristiques juridiques spécifiques au chantier
    - Les entreprises et entrepreneurs
    - L'allotissement, l'organisation du chantier
    - Les droits et obligations de l'entrepreneur, le groupement, la co-traitance, la sous-traitance

Séquence 2 : La réalisation du chantier

- Les phases préparatoires
    - Lancement du marché
    - Phase de préparation administrative, comptable
    - La préparation technique
    - Les ordres de service
    - Le démarrage des travaux
    - Les avances, garanties, retenues et cautions financières
- La phase comptable
    - Les tarifs, les variations de tarifs
    - Les décomptes, acomptes
    - La sous-traitance
    - Les nantissements et les cessions de créances
- La realisation des travaux
    - L'optimisation
    - La gestion de planning et de diagramme de Gant
    - Les modifications de prestations en cours de chantier
    - Les défaillances
    - Le suivi de chantier, les fiches de suivi
    - Les réunions de chantier

Séquence 3 : La réception de chantier

- Les responsabilités
- Les garanties
- La fin des travaux, la préparation à la réception
- Les éléments techniques et administratifs en amont de réception
- Les réserves
    - Suivi
    - Levée
- La livraison d'ouvrage en prise de possession en amont de réception

3 Evaluations

- Evaluations sur cas pratiques durant chaque cas concret.