

Référence	PCCDGC – Mise à jour Mars 2026
Durée	14 heures + mise en pratique
Pédagogie	<ul style="list-style-type: none"> ● Ancrage progressif des compétences par modules séquencés ● Ateliers pratiques, quiz interactifs et études de cas réels ● Apprentissage collaboratif en sessions synchrones ● Mind-mapping pour visualiser les processus complexes ● Auto-évaluation avant et après la formation
Public Visé	<ul style="list-style-type: none"> ● Maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre ● Promoteurs et constructeurs ● Toute personne impliquée dans des opérations foncières ou immobilières ● Dessinateurs bâtiment indépendants ● Architectes
Animateur / Formateur	Aurélian BELLOU-BOUSSELAIRE
Prérequis	<ul style="list-style-type: none"> ● Connaissances de base en lecture de PLUi
Lieu	Dans nos locaux, sur site ou en FOAD

1 Objectifs / Finalités

- Élaborer un dossier de demande complet et conforme
- Identifier les spécificités réglementaires et la fiscalité applicable
- Organiser le lancement du chantier en sécurité juridique
- Anticiper et traiter les contentieux liés au permis

2 Thématiques

Constituer le dossier de demande de permis de construire

- Identification des travaux soumis à permis vs. déclaration préalable

- Définitions clés : surface de plancher, emprise au sol
- Règles d'urbanisme applicables et documents à consulter en amont
- Opportunité d'un certificat d'urbanisme préalable
- Auteur de la demande, nature des travaux et destination des constructions
- Recours obligatoire à l'architecte : conditions et exceptions
- Contenu du dossier : pièces obligatoires et facultatives (check-list)
- Descriptif du projet architectural et évaluation environnementale
- Complétion du formulaire CERFA et cartographie des étapes clés

Maîtriser l'instruction, les délais et la fiscalité

- Autorités compétentes et organismes consultés
- Rôle et pouvoirs de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)
- Délais d'instruction : permis exprès et permis tacite
- Articulation avec les réglementations commerciale, environnementale et archéologique
- Étapes-clés de l'instruction : cas pratique
- Taxe d'aménagement et autres taxes d'urbanisme applicables

Lancer et suivre le chantier en toute sécurité juridique

- Conditions et modalités d'affichage du permis
- Déclaration d'ouverture de chantier et déclaration d'achèvement des travaux
- Conformité des travaux et recours des tiers
- Règles de péremption du permis
- Permis modificatif et permis nouveau : quand y recourir ?
- Cas pratique : gestion d'une extension non conforme

Gérer les contentieux liés au permis de construire

- Contentieux administratif : recevabilité et procédure
- Contentieux civil et pénal : spécificités
- Hypothèses de retrait administratif du permis
- Analyse de jurisprudence récente (annulation, démolition)
- Élaboration d'une stratégie contentieuse : cas pratique

3

Evaluations

- Questionnaire de positionnement en amont
- Auto-évaluation des compétences tout au long du parcours

- Evaluation à chaud à l'issue de la formation de la qualité de cette dernière
- Evaluation de l'assimilation par cas concret en fin de formation
- Attestation individuelle de formation remise à chaque participant

4 Tarif TTC

- 1280 €
- Finançable par les OPCO ou par France Travail en fonction des conditions de ces deniers